

PEMERINTAH KABUPATEN ROKAN HILIR
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN

Alamat : Komplek Perkantoran Batu 6



URAIAN SINGKAT
PEKERJAAN

JASA KONSULTANSI PERENCANAAN :

PROGRAM

PENINGKATAN PRASARANA, SARANA DAN UTILITAS UMUM

PAKET PEKERJAAN KONSULTASI :

**PERENCANAAN TEKNIS PENINGKATAN MASJID NURUL HIDAYAH KM 4 KEP.
SINTONG KEC. TANAH PUTIH**

SUMBER DANA :

APBD KABUPATEN ROKAN HILIR

TAHUN ANGGARAN 2024

Program : Peningkatan Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum (PSU)
 Kegiatan : Urusan Penyelenggaraan PSU Perumahan
 Sub Kegiatan : Penyediaan Prasarana, Saranadan Utilitas Umum di Perumahan Untuk Menuju Fungsi
 Pekerjaan : Perencanaan Teknis Peningkatan Masjid Nurul Hidayah Km 4 Kep. Sintong Kec. Tanah Putih
 Sumber Dana : APBD Kabupaten Rokan Hilir Tahun Anggaran 2024
 Waktu Pelaksanaan : 30 (Tiga Puluh) Hari Kalender
 Nilai Pagu : **Rp. 38.000.000,00**

	LOKASI KEGIATAN	Lokasi kegiatan Perencanaan Teknis Peningkatan Masjid Nurul Hidayah Km 4 Kep. Sintong Kec. Tanah Putih , terletak di Kecamatan Tanah Putih Kabupaten Rokan Hilir.	
	NAMA ORGANISASI PENGADAAN BARANG	A.	DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN
		B.	BUDI MILIA, SE. M.Si Selaku Pengguna Anggaran (PA)
		C.	Sumber dana yang diperlukan untuk membiayai Perencanaan Teknis Peningkatan Masjid Nurul Hidayah Km 4 Kep. Sintong Kec. Tanah Putih adalah berasal dari APBD Kabupaten Rokan Hilir Tahun Anggaran 2024
		D.	Total perkiraan biaya yang di perlukan untuk Perencanaan Teknis Peningkatan Masjid Nurul Hidayah Km 4 Kep. Sintong Kec. Tanah Putih adalah Rp. 39.893.400,00 (<i>Tiga Puluh Sembilan Juta Delapan Ratus Sembilan Puluh Tiga Ribu Empat Ratus Rupiah</i>)
	LINGKUP DATA DAN FSILITAS PENUNJANG KEGIATAN	Lingkup Kegiatan Lingkup kegiatan Perencanaan Teknis Peningkatan Masjid Nurul Hidayah Km 4 Kep. Sintong Kec. Tanah Putih terdiri dari: <ol style="list-style-type: none"> 1. Melakukan survey rinci kondisi dan dimensi eksisting lokasiyang menjadi obyek perencanaan. 2. Mengidentifikasi, mencatat dan mendokumentasikan setiap bagian lokasi penataan, 3. Membuat gambar denah rinci Site Plan penataan lengkap dengan dimensi dan catatan bahan komponen penyusun Perencanaan Teknis Peningkatan Masjid Nurul Hidayah Km 4 Kep. Sintong Kec. Tanah Putih dengan merujuk pada hasil survey. 4. Mengumpulkan data dan atau dokumen rujukan harga bahan,upah dan sewa peralatan yang berlaku di Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman 5. Koordinasi dan konsultasi dengan pengguna jasa untuk menampung saran masukan dan aspirasi, sebagai bahan pertimbangan dalam proses perencanaan teknis. <ol style="list-style-type: none"> a. Mengidentifikasi dan menghitung semua item pekerjaan dan volume yang dibutuhkan untuk kegiatan dalam rangka optimasi kegiatan tersebut dengan alokasi dana yang tersedia. b. Membuat analisa harga satuan untuk setiap item pekerjaan yang ada pada kegiatan tersebut. c. Mengidentifikasi dan menentukan lingkup rinci kegiatan tersebut berdasarkan hasil optimalisasi, kegiatan Perencanaan dengan alokasi dana yang tersedia. d. Gambar rencana secara rinci Perencanaan Teknis Peningkatan Masjid Nurul Hidayah Km 4 Kep. Sintong Kec. Tanah Putih, dan mencantumkan ukuran, spesifikasi bahan dan skala yang cukup jelas. e. Mengidentifikasi dengan cermat semua item pekerjaan yang diperlukan dan menghitung volume dari setiap item pekerjaan, 	

		<p>guna menyusun Engineer Estimate (EE) untuk Rencana Anggaran Biaya (RAB) dan Bill Of Quantity (BOQ).</p> <p>f. Menyusun spesifikasi teknis, Rencana Kerja dan Syarat (RKS) serta jadwal rencana kegiatan pelaksanaan konstruksi, dalam rangka penyiapan dokumen tender.</p> <p>g. Setiap masing-masing Tenaga ahli/teknis membuat laporan secara tertulis (nota desain) yang dapat dipertanggungjawabkan.</p>
	JANGKA WAKTU PELAKSANAAN PEKERJAAN	Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan/pengadaan barang adalah 30 (Tiga Puluh) Hari Kalender.
	TENAGA AHLI / TERAMPIL	<p>Tenaga Ahli yang Diperlukan Untuk pelaksanaan pekerjaan Adalah:</p> <p>1. Team Leader:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pendidikan Minimal sarjana S1 Teknik Sipil / Arsitektur; • pengalaman Minimal 2 Tahun dibidangnya • SKA Ahli Muda Perawatan Bangunan Gedung/Bangunan Gedung , Ijazah, KTP, dan NPWP <p>2. Surveyor</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pendidikan Minimal S1 Teknik Sipil • Pengalaman Minimal 1 Tahun dibidangnya • Ijazah, KTP, dan NPWP <p>3. Drafter</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pendidikan Minimal SMK Sederajat • Pengalaman Minimal 1 Tahun dibidangnya • Ijazah, KTP, dan NPWP <p>4. Operator Komputer</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pendidikan Minimal SMK Sederajat • Pengalaman Minimal 1 Tahun dibidangnya • Ijazah, KTP, dan NPWP
	PERSYARATAN KUALIFIKASI PENYEDIA	<p>1. Kualifikasi Penyedia untuk jasa Konsultansi Konstruksi meliputi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Syarat Kualifikasi Administrasi • Syarat Kualifikasi Teknis • Syarat Kualifikasi Kemampuan Keuangan <p>2. Peserta yang berbadan usaha harus memiliki surat Ijin Usaha Jasa Konstruksi (IUJK) dan memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kualifikasi Usaha : Kecil • Klasifikasi : Perencanaan Rekayasa • Sub Klasifikasi : K1 atau RE102 <p>3. Persyaratan kualifikasi Penyedia lainnya mempedomani ketentuan dalam Standar dan Pedoman Pengadaan Jasa Konstruksi Melalui Penyedia.</p>

**KUASA PENGGUNA ANGGARAN
DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN
KAWASAN PERMUKIMAN**

BUDI MULIA, SE. M.Si
NIP. 19690201 198903 1 001