

Program : Peningkatan Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum
 Kegiatan : Perencanaan Pembangunan Masjid Nurul Arafah Jl.
 Khayangan Bagan Timur Kec. Bangko
 Sumber Dana : APBD Tahun Anggaran 2024
 Waktu Pelaksanaan : 30 (Tiga Puluh) Hari Kalender
 Nilai Pagu : Rp 80.000.000,00
 Nilai HPS : Rp 79.997.700,00

1	LOKASI KEGIATAN	Lokasi kegiatan Kecamatan Bangko
2	NAMA ORGANISASI PENGADAAN BARANG	a. Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Kabupaten Rokan Hilir b. BUDI MULIA, SE, M.Si , Selaku Pengguna Anggaran (PA) c. Sumber Dana APBD Kabupaten Rokan Hilir Tahun Anggaran 2024 d. Total Perkiraan Biaya yang diperlukan untuk perencanaan adalah Rp. 79.997.700,- (Tujuh Puluh Sembilan Juta Sembilan Ratus Sembilan Puluh Tujuh Ribu Tujuh Ratus Rupiah) .
3	LINGKUP, DATA DAN FASILITAS PENUNJANG KEGIATAN	Lingkup kegiatan Perencanaan Pembangunan Masjid Nurul Arafah Jl. Khayangan Bagan Timur Kec. Bangko 1 Melakukan survey rinci kondisi dan dimensi eksisting lokasi yang menjadi obyek perencanaan. 2 Mengidentifikasi, mencatat dan mendokumentasikan setiap bagian lokasi penataan, 3 Membuat gambar denah rinci Site Plan penataan lengkap dengan dimensi dan catatan bahan komponen penyusun perencanaan merujuk pada hasil survey. 4 Koordinasi dan konsultasi dengan pengguna jasa untuk menampung saran masukan dan aspirasi, sebagai bahan pertimbangan dalam proses perencanaan teknis a. Mengidentifikasi dan menghitung semua item pekerjaan dan volume yang dibutuhkan untuk kegiatan dalam rangka optimasi kegiatan tersebut dengan alokasi dana yang ada. b. Membuat analisa harga satuan untuk setiap item pekerjaan yang ada pada kegiatan tersebut c. Mengidentifikasi dan menentukan lingkup rinci kegiatan tersebut berdasarkan hasil optimalisasi, kegiatan Perencanaan dengan alokasi dana yang tersedia d. Gambar rencana secara rinci perencanaan dan mencantumkan ukuran, spesifikasi bahan dan skala yang cukup jelas

		e. Mengidentifikasi dengan cermat semua item pekerjaan yang diperlukan dan menghitung volume dari setiap item pekerjaan, guna menyusun Engineer Estimate (EE) untuk Rencana Anggaran Biaya (RAB) dan Bill Of Quantity (BOQ). f. Menyusun spesifikasi teknis, Rencana Kerja dan Syarat (RKS) serta jadwal rencana kegiatan pelaksanaan konstruksi, dalam rangka penyiapan dokumen pengadaan. g. Setiap masing-masing Tenaga ahli/teknis membuat laporan secara tertulis (nota desain) yang dapat dipertanggungjawabkan.
4	JANGKA WAKTU PELAKSANAAN PEKERJAAN	Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan/pengadaan barang adalah 30 (Tiga Puluh) Hari Kalender .
5	TENAGA AHLI/TERAMPIL/PENDUKUNG	Tenaga yang Diperlukan Untuk pelaksanaan pekerjaan 1 Team Leader a. Pendidikan Minimal sarjana S1 Teknik Sipil b. Pengalaman 2 Tahun c. SKA Ahli Teknik Bangunan Gedung Muda 2 Ahli Arsitektur a. Pendidikan Minimal sarjana S1 Arsitek b. Pengalaman 2 Tahun c. SKA Arsitek Muda 3 Surveyor a. Pendidikan Minimal Sarjana Muda Teknik Sipil b. Pengalaman 2 Tahun 4 Operator CAD a. Pendidikan Minimal Sarjana Teknik Arsitektur b. Pengalaman 2 Tahun 5 Operator Komputer a. Pendidikan Minimal SLTA Sederajat b. Pengalaman 2 Tahun
6	PERSYARATAN KUALIFIKASI PENYEDIA	1 Kualifikasi Penyedia untuk jasa Konsultansi Konstruksi meliputi : a. Syarat kualifikasi administrasi b. Syarat kualifikasi teknis c. Syarat kualifikasi kemampuan keuangan

		2 Peserta yang berbadan usaha harus memiliki NIB (Nomor Induk Berusaha), Ijin Usaha Jasa Konstruksi (IUJK) dan memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) - Kualifikasi Kecil - Subklasifikasi Jasa Rekayasa Konstruksi Bangunan Gedung Hunian dan Non Hunian - Sub Klasifikasi RK 001 3 Persyaratan kualifikasi Penyedia lainnya mempedomani ketentuan dalam Standar dan Pedoman Pengadaan Jasa Konstruksi melalui Penyedia.
--	--	--

Bagansiapiapi, 2024
Pegguna Anggaran (PA)
Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman
Kabupaten Rokan Hilir

BUDI MULIA, SE, M.Si
NIP. 19690201 198903 1 001